

Área 2.561m² - Porto Bracuhy, Angra dos Reis/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

1º Leilão: 02/01/2026 - 08:00

2º Leilão: 01/02/2026 - 08:00

3º Leilão: 01/11/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Área 2.561m² - Porto Bracuhy, Angra dos Reis/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. Gleba 03 da Área 40 do Loteamento Porto Bracuhy, em Angra dos Reis/RJ. Matrícula: 16387. Com uma localização privilegiada em um trevo estratégico entre a Avenida do Marlim e a Rua do Delfim, este terreno de 2.561,28 m² destaca-se por sua topografia totalmente plana e limpa, coberta apenas por gramíneas, o que garante um início imediato de canteiro de obras com custos mínimos de terraplenagem. Inserida em um dos condomínios náuticos mais exclusivos do Brasil, a área oferece um ecossistema completo de lazer e conveniência. O Porto Bracuhy é reconhecido por seus canais profundos e navegáveis, permitindo o acesso de grandes embarcações, e pela proximidade com a BR Marinas, referência em infraestrutura marítima na América Latina. Para o construtor, o tamanho generoso do lote permite projetos versáteis e ambiciosos. Além do potencial construtivo, o terreno oferece segurança 24h, saneamento próprio e a solidez de um condomínio consolidado, garantindo uma valorização patrimonial consistente. Localizado a poucas horas do Rio de Janeiro e de São Paulo. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. **Área 2.561m² - Porto Bracuhy, Angra dos Reis/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. AVALIAÇÃO: R\$ 2.050.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.025.000,00**