

## Área 17.200m<sup>2</sup>, Antiga Usina de Beneficiamento de Leite, às margens do Rio Paraíba do Sul, em Campos dos Goytacazes/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

**1º Leilão:** 10/11/2025 - 08:00

**2º Leilão:** 09/12/2025 - 08:00

**3º Leilão:** 30/09/2026 - 08:00

**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

**Área 17.200m<sup>2</sup>, Antiga Usina de Beneficiamento de Leite, às margens do Rio Paraíba do Sul, em Campos dos Goytacazes/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.** O imóvel está localizado na Rua Professor Mesquita, nº 56, no bairro Parque Pecuária, em Campos dos Goytacazes/RJ. Matrícula 8366-A. A propriedade abrange um terreno de formato irregular com área total aproximada de 17.200m<sup>2</sup>, possuindo 100m de frente para a via pública e estendendo-se até a margem do Rio Paraíba do Sul, com cerca de 174m de profundidade em sua lateral direita. O complexo possui área construída estimada em 8.000m<sup>2</sup>, que inclui duas edificações administrativas com salas de escritório, galpões para depósitos e oficinas. Há também um prédio que funcionava como usina de beneficiamento de leite, atualmente desativado e em estado de abandono. A área externa conta com amplo pátio pavimentado em paralelepípedos, garagem coberta e um ponto de abastecimento de veículos. A localização é estratégica para fins comerciais e industriais, com fácil acesso logístico. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. **Área 17.200m<sup>2</sup>, Antiga Usina de Beneficiamento de Leite, às margens do Rio Paraíba do Sul, em Campos dos Goytacazes/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. AVALIAÇÃO: R\$ 10.760.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.380.000,00**