

## Área 15.440 m<sup>2</sup> - Av. Brasil - Rio de Janeiro/RJ.

1º Leilão: 06/09/2022 - 14:00

2º Leilão: 07/09/2022 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

**LOTE: 001**

**Área 15.440 m<sup>2</sup> - Campo Grande/RJ - Esquina com a Av. Brasil. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. VENDIDO** Descrição do Bem: Área 15.440 m<sup>2</sup> - Campo Grande/RJ - Esquina com a Av. Brasil. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. Estr. do Pedregoso, 1798-1992 - Campo Grande, Rio de Janeiro - RJ, 23095-250. Imóvel designado por lote nº 01, quadra G, do PA 35.779, de esquina, na Estrada do Pedregoso com a Avenida Brasil, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. Antiga Herga Indústrias Químicas. Informações Importantes: Para ter acesso a documentação, primeiro você deve se cadastrar aqui neste site [www.rafaelcoutinho.lel.br](http://www.rafaelcoutinho.lel.br) e enviar os documentos solicitados. Você receberá um email com a aprovação do seu cadastro. Pagamento à vista ou parcelado em até 60 vezes (Entrada de 25% + 59 vezes). O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa SELIC, calculada mensalmente a partir da data de alienação até o mês anterior ao pagamento e de 1% (um porcento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. **VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 12.552.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 6.276.000,00**