

---

**ÁREA 13.205M<sup>2</sup> COM TESTADA DE 157M PARA AV. BRASIL, ALTURA DE CAMPO GRANDE/RJ. TERRENO E RESPECTIVAS  
CONSTRUÇÕES. ACEITA FINANCIAMENTO.**

---

1º Leilão: 28/05/2026 - 14:00

2º Leilão: 28/05/2026 - 14:30

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

---

**LOTE: ÚNICO**

**Área 13.205m<sup>2</sup> com Testada de 157m para Av. Brasil, altura de Campo Grande/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Aceita Financiamento.**

Área 13.205m<sup>2</sup> com Testada de 157m para Av. Brasil, altura de Campo Grande/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Aceita Financiamento. Imóvel de Matrícula nº 23472 inscrita no 12º RGI do Rio de Janeiro - Lote 01 do PAL 47.261, da Avenida Brasil, Santíssimo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 7.186,00m<sup>2</sup>. Inscrição Municipal nº 3159493-0, Tipologia Terreno, Débito de IPTU R\$518.837,61 (quinhentos e dezoito mil e oitocentos e trinta e sete reais e sessenta e um centavos) atualizado até 05/05/2026. Imóvel de Matrícula nº 23473 inscrita no 12º RGI do Rio de Janeiro - Lote 02 do PAL 47.262, da Avenida Brasil, Santíssimo, na Freguesia de Campo Grande, com área de 6.019,35m<sup>2</sup>. Inscrições Municipais nº 3286407-6 (AVN BRASIL 40355 A) e nº 3286408-4 (AVN BRASIL 40355 B), ambas de Tipologia Armazém/Depósito. Débitos de IPTU de R\$12.087,87 (doze mil e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos) referentes ao A e R\$22.914,33 (vinte e dois mil novecentos e quatorze reais e trinta e três centavos) referentes ao B, ambos atualizados até 05/05/2026.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 9.500.000,00