

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Bairro Ipanema Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000 Fone: (21) 9647-56221 https://www.rafaelcoutinho.lel.br

rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

## Área 118.724 m² ao lado do Aeroporto de Macaé/RJ

1º Leilão: 06/09/2024 - 18:22 2º Leilão: 05/10/2024 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

**LOTE**: 001

Área 118.724 m² ao lado do Aeroporto de Macaé/RJ Descrição do Bem: 3 Área de terras, denominada lote n° 41, desmembrada maior porção, situada na Gleba Mato Escura, em Barra de Macaé. Informações Importantes: Para ter acesso a documentação, primeiro você deve se cadastrar aqui neste site www.rafaelcoutinho.lel.br e enviar os documentos solicitados. Você receberá um email com a aprovação do seu cadastro. Pagamento à vista ou parcelado em até 60 vezes (Entrada de 25% + 59 vezes). O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa SELIC, calculada mensalmente a partir da data de alienação até o mês anterior ao pagamento e de 1% (um porcento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado. AVALIAÇÃO: R\$ 37.428.534,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.714.267,00