RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

**Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema**
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

# APARTAMENTO 38M² NA QUADRA DA PRAIA DE COPACABANA/RJ. SALA E QUARTO CONJUGADO.

**1º Leilão:** 26/06/2026 - 08:00
**2º Leilão:** 27/07/2026 - 08:00
**3º Leilão:** 27/02/2027 - 08:00
**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

**LOTE: ÚNICO**

**Apartamento 38m² na quadra da praia de Copacabana/RJ. Sala e Quarto Conjugado.**
Apartamento 38m² na quadra da praia de Copacabana/RJ. Sala e Quarto Conjugado. O imóvel em questão consiste no Apartamento nº 203 do Edifício Country, situado na Rua Paula Freitas, nº 32, no bairro de Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, estando devidamente registrado sob a matrícula nº 9811 junto ao 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (CNPJ do Cartório: 55.598.969/0001-06). Do ponto de vista de suas características físicas, trata-se de um apartamento urbano do tipo conjugado com área privativa aproximada de 38m², cuja planta interna é configurada por 1 quarto e 1 banheiro conjugado, além de sala e cozinha integradas. A infraestrutura do condomínio, construído na década de 1950, oferece comodidades como portaria 24 horas, elevador e gás encanado, destacando-se por sua localização estratégica na Zona Sul fluminense, com proximidade em relação à praia de Copacabana, estações de metrô e ampla rede de comércio local. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

**AVALIAÇÃO:** R$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 300.000,00