

## APARTAMENTO 38M<sup>2</sup> NA QUADRA DA PRAIA DE COPACABANA/RJ. SALA E QUARTO CONJUGADO.

1º Leilão: 26/06/2026 - 08:00

2º Leilão: 27/07/2026 - 08:00

3º Leilão: 27/02/2027 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

#### Apartamento 38m<sup>2</sup> na quadra da praia de Copacabana/RJ. Sala e Quarto Conjugado.

Apartamento 38m<sup>2</sup> na quadra da praia de Copacabana/RJ. Sala e Quarto Conjugado. O imóvel em questão consiste no Apartamento nº 203 do Edifício Country, situado na Rua Paula Freitas, nº 32, no bairro de Copacabana, na cidade do Rio de Janeiro - RJ, estando devidamente registrado sob a matrícula nº 9811 junto ao 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro (CNPJ do Cartório: 55.598.969/0001-06). Do ponto de vista de suas características físicas, trata-se de um apartamento urbano do tipo conjugado com área privativa aproximada de 38m<sup>2</sup>, cuja planta interna é configurada por 1 quarto e 1 banheiro conjugado, além de sala e cozinha integradas. A infraestrutura do condomínio, construído na década de 1950, oferece comodidades como portaria 24 horas, elevador e gás encanado, destacando-se por sua localização estratégica na Zona Sul fluminense, com proximidade em relação à praia de Copacabana, estações de metrô e ampla rede de comércio local. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00