RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

**Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema**
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

# APARTAMENTO 309 NA RUA GENERAL BRUCE, 445, SÃO CRISTÓVÃO, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

**1º Leilão:** 14/04/2026 - 08:00
**2º Leilão:** 14/05/2026 - 08:00
**3º Leilão:** 10/03/2027 - 08:00
**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

**LOTE: 001 L**

**Apartamento 309 na Rua General Bruce, 445, São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.**
Apartamento nº 309 do Edifício situado na Rua General Bruce, nº 445, na freguesia de São Cristóvão, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº 28.814 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade, com a respectiva fração ideal de terreno. Apartamento na Rua General Bruce, em São Cristóvão, bairro da Zona Norte carioca com identidade histórica e localização estratégica: fica entre o Centro, a Tijuca e a Zona Portuária, com estação de metrô, trens urbanos e o eixo da Av. Brasil. A região recebeu investimentos de requalificação e abriga o campus São Cristóvão da UERJ, o que sustenta demanda de locação por estudantes e servidores. Unidade em prédio residencial nesse endereço tem perfil de renda estável. Constam da matrícula, como gravames, penhora da Fazenda Nacional (R.6, R.13, R.16 e R.18) e indisponibilidade (AV.8 a AV.12, AV.14, AV.17 e AV.19 a AV.21). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

**AVALIAÇÃO:** R$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 200.000,00