

**APARTAMENTO 216M², 7º ANDAR, 3 QUARTOS (2 SUÍTES) - RUA DESEMBARGADOR FRANCISCO MEIRELLES DOS SANTOS, Nº 220,
EDIFÍCIO VILLA VERDE - SANTO AMARO/SP. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.**

1º Leilão: 27/08/2025 - 08:00

2º Leilão: 29/05/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Apartamento 216m², 7º andar, 3 quartos (2 suítes) - Rua Desembargador Francisco Meirelles dos Santos, nº 220, Edifício Villa Verde - Santo Amaro/SP. Pague em até 60 vezes.

Apartamento n. 72, localizado no 7º Andar do Edifício Villa Verde, situado a Rua Desembargador Francisco Meirelles dos Santos, n. 220, no 29 Subdistrito Santo Amaro, com a área útil de 216,247m², área comum de 114,113m², encerrando a área total de 331,360m², correspondendo-lhe a fração ideal de 98,84 m², ou 0,02153 no terreno do condomínio. Referido edifício e seu terreno fazem parte do Condomínio Registrado sob o n. 12, na Matrícula n. 3.441, deste Registro. Contribuinte: 088.269.0027. Matrícula do apartamento 74.999. Vide descrição completa na matrícula do imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.163.600,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.622.700,00