

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Bairro Ipanema Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000

> https://www.rafaelcoutinho.lel.br rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

Fone: (21) 9647-56221

## Apartamento 216m², 7° andar, 3 quartos (2 suítes) - Rua Desembargador Francisco Meirelles dos Santos, n° 220, Edifício Villa Verde - Santo Amaro/SP. Pague em até 60 vezes.

1º Leilão: 27/08/2025 - 08:00 2º Leilão: 29/05/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Apartamento 216m², 7º andar, 3 quartos (2 suítes) - Rua Desembargador Francisco Meirelles dos Santos, nº 220, Edifício Villa Verde - Santo Amaro/SP. Pague em até 60 vezes. Apartamento n. 72, localizado no 7º Andar do Edificio Villa Verde, situado a Rua Desembargador Francisco Meirelles dos Santos, n. 220, no 29 Subdistrito Santo Amaro, com a área útil de 216,247m², área comum de 114,113m², encerrando a área total de 331,360m², , correspondendolhe a fração ideal de 98,84 m², ou 0,02153 no terreno do condomínio. Referido edificio e seu terreno fazem parte do Condomínio Registrado sob o n. 12, na Matrícula n. 3.441, deste Registro. Contribuinte: 088.269.0027. Matrícula do apartamento 74.999. Vide descrição completa na matrícula do imóvel. AVALIAÇÃO: R\$ 2.163.600,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.622.700,00