

APARTAMENTO 2 QUARTOS 2 BANHEIROS 104 M² NA 1130 N LAKE PARKER AVE, UNIT C126, LAKESIDE VILLAGE, LAKELAND/FL, EUA. VENDA DIRETA INTERNACIONAL.

1º Leilão: 29/10/2026 - 08:00

2º Leilão: 28/11/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Apartamento 2 Quartos 2 Banheiros 104 m² na 1130 N Lake Parker Ave, Unit C126, Lakeside Village, Lakeland/FL, EUA. Venda Direta Internacional.

Apartamento nº C126 – unidade autônoma de canto, no térreo, do bloco C do empreendimento Lakeside Village, situado na 1130 N Lake Parker Avenue, Lakeland, Condado de Polk, Flórida 33805, EUA. O que se adquire é a unidade autônoma (apartamento), com escritura própria e fração ideal nas áreas comuns – e não o empreendimento inteiro. 2 quartos e 2 banheiros completos, 104,05 m² de área privativa (1.120 pés quadrados), construído em 1982. Estrutura em alvenaria de bloco com revestimento em estuque, fundação em laje de concreto, ar-condicionado central, vaga de estacionamento designada, zona de inundação X (não exige seguro contra inundação). O empreendimento oferece acesso direto ao Lago Parker, píer de pesca, piscina, clube, sauna, quadras de tênis e parque para cães. A taxa de condomínio é de USD 567,00 por mês e cobre água, esgoto, coleta de lixo, TV básica, telhado, fachada, áreas comuns e piscina. Reformas já concluídas: armários de madeira maciça, bancadas em granito, pisos laminado e cerâmico atualizados e iluminação embutida em LED. Aluguel projetado de USD 1.450,00 a 1.550,00 por mês, com taxa de retorno líquida estimada entre 8,3% e 9,1% após taxa de condomínio e impostos. Prédio sem restrição etária (não é exclusivo para maiores de 55 anos). Imóvel ofertado no estado em que se encontra, por cessão de direitos. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R\$ 774.590,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 422.018,00