

Apartamento 147m² com Varanda e 3 VAGAS – ED. Marbella – Av. Lúcio Costa, 3602 (Barra da Tijuca) – FRENTE MAR. Condomínio Costa Del Sol (Posto 4). Pague em até 60 vezes.

1º Leilão: 02/12/2025 - 08:00

2º Leilão: 12/02/2026 - 08:00

3º Leilão: 07/10/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Apartamento 147m² com Varanda e 3 VAGAS – ED. Marbella – Av. Lúcio Costa, 3602 (Barra da Tijuca) – FRENTE MAR. Condomínio Costa Del Sol (Posto 4). Pague em até 60 vezes. Apartamento 147m² com Varanda e 3 VAGAS – ED. Marbella – Av. Lúcio Costa, 3602 (Barra da Tijuca) – FRENTE MAR. Condomínio Costa Del Sol (Posto 4). Pague em até 60 vezes. Apartamento 202 do Bloco 02 do Edifício Marbella, integrante do Condomínio Costa Del Sol, situado na Avenida Lúcio Costa, nº 3.602, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. A unidade possui uma área edificada de aproximadamente 147m², com direito ao uso de 03 (três) vagas de garagem situadas no pavimento de acesso ou subsolo. Conforme consta na Matrícula nº 234.366 do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Capital, o imóvel está devidamente registrado sob a Inscrição Municipal nº 1.488.586-7 (CL 09930-1). O edifício, de padrão construtivo superior, está localizado em área nobre, de frente para a orla da Praia da Barra da Tijuca, dispondo de infraestrutura completa de lazer e segurança, incluindo portaria 24 horas, piscinas, academia e salão de festas. O apartamento é composto por varanda, sala, quartos (sendo suíte), cozinha e dependências, encontrando-se em região servida por ampla rede de comércio, serviços e transporte. Acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na matrícula do imóvel e no laudo do oficial de justiça. **AVALIAÇÃO:** R\$ 3.050.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.440.000,00