

## Apartamento 145m<sup>2</sup> em Copacabana/RJ. Condomínio aceita Airbnb. Imóvel DESOCUPADO. Aceita Financiamento.

1º Leilão: 10/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 17/09/2025 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

~~Apartamento 145m<sup>2</sup> em Copacabana/RJ. Condomínio aceita Airbnb. Imóvel DESOCUPADO. Aceita Financiamento. VENDIDO~~ Apartamento 145m<sup>2</sup> em Copacabana/RJ. Condomínio aceita Airbnb. Imóvel DESOCUPADO. Aceita Financiamento. Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 860, apartamento 702, bairro Copacabana, Rio de Janeiro/RJ. Este imóvel possui uma área total de 145m<sup>2</sup> (cento e quarenta e cinco metros quadrados) de área construída, 3 quartos, sendo 1 suíte, um banheiro social, um quarto de serviço com mais um banheiro, área de serviço completa, cozinha ampla, elevador exclusivo para o apartamento. Sua localização privilegiada no coração de Copacabana oferece fácil acesso a uma vasta gama de comércios, serviços essenciais, centros de saúde, instituições de ensino, opções de lazer e gastronomia, além de contar com excelente infraestrutura de transporte público, incluindo estações de metrô e diversas linhas de ônibus. A poucos passos da praia de Copacabana, o imóvel desfruta de um ambiente dinâmico e cobiçado. O edifício oferece comodidades como: portaria 24h e elevadores sociais. Adicionalmente, ressalta-se que o prédio possui permissão para utilização de plataformas de aluguel por temporada (ex: Airbnb), o que, somado à sua localização estratégica, contribui para uma alta taxa de ocupação, tornando-o um excelente ativo para investimento e rentabilidade. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 1.600.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 800.000,00