RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

APARTAMENTO 102 NO ED. RESIDENCIAL SÃO PEDRO IV, SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 28/05/2026 - 08:00
2º Leilão: 27/06/2026 - 08:00
3º Leilão: 16/03/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Apartamento 102 no Ed. Residencial São Pedro IV, São Pedro da Aldeia/RJ. Pague em até 60 vezes.
Apartamento nº 102, localizado no prédio denominado "Edifício Residencial São Pedro IV", no loteamento "Salinas", situado na Rua Topázio, no Município de São Pedro da Aldeia/RJ, registrado sob a matrícula nº 26.949 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade, com a respectiva fração ideal de terreno.
Apartamento em edifício residencial no loteamento Salinas, em São Pedro da Aldeia, um dos municípios mais procurados da Região dos Lagos. A cidade fica entre Cabo Frio e Arraial do Cabo, com lagoa, praias oceânicas e forte mercado de temporada. Unidade em prédio residencial nesse endereço atende à moradia e à locação por temporada, com procura concentrada nos meses de verão e retorno consistente sobre o capital. A matrícula não indicou gravames na consulta ao painel do Comprei. Recomenda-se a integral conferência da documentação registral antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 337.500,00