RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

APARTAMENTO 1 QUARTO 2 BANHEIROS 74 M² NA REGIÃO DE DEERFIELD BEACH, CONDADO DE BROWARD/FL, EUA. VENDA DIRETA INTERNACIONAL.

1º Leilão: 29/10/2026 - 08:00
2º Leilão: 29/11/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Apartamento 1 Quarto 2 Banheiros 74 m² na região de Deerfield Beach, Condado de Broward/FL, EUA. Venda Direta Internacional.
Apartamento de 1 dormitório e 2 banheiros completos, com 74,32 m² de área privativa (800 pés quadrados), no 2º pavimento de um condomínio residencial na região de Deerfield Beach, Condado de Broward, Flórida 33441, EUA. O que se adquire é a unidade autônoma (apartamento), com escritura própria e fração ideal nas áreas comuns — e não o condomínio inteiro. Imóvel construído em 1973 e totalmente renovado pelo vendedor, com pisos em cerâmica, laminado e outros revestimentos, ar-condicionado central e vista para a piscina. É entregue desocupado, livre de inquilinos. Vaga de estacionamento designada e gratuita, além de vagas para visitantes. A taxa de condomínio é de USD 500,00 por mês e cobre água, coleta de lixo, estacionamento e todas as áreas comuns; todas as taxas extraordinárias já estão quitadas. O condomínio oferece duas piscinas, salão de festas, sala de jogos, bicicletário, área de piquenique, salão comunitário, mesa de shuffleboard, sinuca e lavanderia coletiva. Localização a cerca de 5 minutos da praia, em área caminhável com restaurantes, comércio e supermercados. Comunidade com forte presença de público acima de 55 anos; a locação é permitida após 2 anos. Imóvel ofertado no estado em que se encontra (as is), por cessão de direitos. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 1.165.558,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 921.604,00