RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

18º PAVIMENTO NA RUA ÁLVARO ALVIM, 21, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 04/08/2026 - 08:00
2º Leilão: 03/09/2026 - 08:00
3º Leilão: 11/06/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

18º pavimento na Rua Álvaro Alvim, 21, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Imóvel composto pelo 18º pavimento do Edifício situado na Rua Álvaro Alvim, nº 21, na freguesia de São José, Centro, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº 238.272-BB do 7º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Pavimento inteiro de edifício na Rua Álvaro Alvim, transversal da Cinelândia, no coração do Centro do Rio de Janeiro. A rua fica a poucos metros da Av. Rio Branco, da Av. Central e da estação do metrô Cinelândia, e concentra edificações de escritórios, sedes de entidades profissionais e escritórios de advocacia. A localização é uma das mais consolidadas do mercado corporativo carioca: transporte público de alta frequência, comércio de rua, restaurantes e serviços em toda a volta. Um pavimento inteiro nesse endereço atende tanto uso corporativo próprio quanto locação por andar, formato com demanda permanente na região. Constam da matrícula, como gravames, penhora (R.4) e penhora da Fazenda Nacional (R.5 e R.6). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 400.000,00